



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย
เรื่อง ประกาศการใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ “ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นตามลักษณะการใช้ประโยชน์ของผู้มีหน้าที่เสียภาษีแต่ละราย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นด้วยความที่เห็นสมควร ประกอบกับประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่องบัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๕ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินที่ดิน โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น มาใช้ในการประเมินราคาฯ ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

เพื่อให้การดำเนินการ ประเมินราคาทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส ๑) เป็นแนวทางปฏิบัติเดียวกัน องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว จึงขอประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) ตามประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จังหวัดเชียงราย ของสำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย กรมธนารักษ์ กระทรวงการคลัง จังหวัดเชียงราย ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ.๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายจිරพงษ์ ใจวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดเชียงรายแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายภาสกร บุญญลักษม์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

สำเนาถูกต้อง

(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

บัญชีแนบท้ายประกาศจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินและแผนที่ประกอบกรประเมินราคาที่ดิน

ลำดับที่	สำนักงานที่ดิน	บัญชี (เล่ม)		แผนที่ (แผ่น)	
		โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.	โฉนดที่ดิน	น.ส. ๓ ก.
๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย	๗๘	๓	๙๗๙	๒๓๘
๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่จัน	๓๓	๒	๖๔๓	๑๒๔
๓	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงแสน	๑๔	๒	๓๓๔	๖๖
๔	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเชียงของ	๑๙	๓	๓๔๑	๑๑๔
๕	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาแม่สาย	๒๗	๒	๔๒๐	๖๖
๖	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน	๔๐	๒	๘๖๒	๑๔๖
๗	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาพาน ส่วนแยกป่าแดด	๘	๒	๑๑๘	๓๖
๘	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง	๓๕	๔	๕๕๘	๑๕๐
๙	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเทิง ส่วนแยกพญาเม็งราย	๑๒	๒	๑๘๕	๖๔
๑๐	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า	๑๖	๒	๓๕๒	๕๖
๑๑	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงป่าเป้า ส่วนแยกแม่สรวย	๑๓	๓	๒๔๒	๕๗
๑๒	สำนักงานที่ดินจังหวัดเชียงราย สาขาเวียงชัย	๒๕	๔	๔๔๖	๑๐๒

สำเนาถูกต้อง



(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

ที่ ขร.๗๒๔๐๒ / ๗๕๗

วันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๕

เรื่อง การประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเขตตำบลทรายขาว

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว ผ่าน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

เรื่องเดิม

ตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย ได้ดำเนินการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงขอปิดประกาศแจ้งให้เจ้าของ/ผู้ครอบครอง/ผู้ใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตตำบลทรายขาว ได้ตรวจสอบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง นั้น

ข้อระเบียบ

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ “ เมื่อพนักงานสำรวจได้ดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด และให้ประกาศบัญชีดังกล่าว ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นด้วยตามที่เห็นสมควร ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน นั้น

ข้อเท็จจริง

กองคลัง งานจัดเก็บรายได้ ดำเนินการจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๓) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ตามเอกสารแนบท้ายฉบับนี้

ข้อเสนอเพื่อพิจารณา

เห็นควรพิจารณาปิดประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ณ ที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น/เว็บไซต์ อบต.ทรายขาว พร้อมทั้งปิดประกาศ ณ ที่ทำการกำนันและผู้ใหญ่บ้าน ในเขตตำบลทรายขาว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....

(นางสาวจรรยา ศรียอด)

นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ

ความเห็นผู้อำนวยการกองคลัง

-เห็นชอบพระราชบัญญัติกำหนดอัตราภาษี

(ลงชื่อ).....

(นางสาวนีย์ เบ็ญสา)
ผู้อำนวยการกองคลัง

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

(ลงชื่อ).....

(นายธนนท์ อธิภัทร์กุล)
รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

(ลงชื่อ).....

(นายสมเกียรติ คำแสนยศ)
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

ความเห็นนายก อบต.

(ลงชื่อ).....

(นายจิรพงษ์ ใจวงศ์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว