



# ประชาสัมพันธ์องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว

## เรื่อง หักเกณฑ์และวิธีการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2567

**ประเภทผู้มีเงินออก**  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ค.ค.ส.7)  
ภายในเดือน พฤษภาคม ของปีสำรวจ  
และปิดประกาศ เพิกถอนที่ดิน  
๓ องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว  
เป็นเวลานานไม่น้อยกว่า 30 วัน

**ประเภทการประเมินทุนทรัพย์**  
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
(ค.ค.ส.1,2)  
ก่อนวันที่ 1 ตุลาคมของปีและปิด  
ประกาศไว้แล้ว  
องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว  
และ [www.saikao.go.th](http://www.saikao.go.th)

**ผู้มีประเมินไว้ชำระภาษี**  
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
ภายในเดือน  
มีนาคม (ค.ค.ส. 6,7)  
และ 15 ธันวาคมภายใน  
เดือน เมษายน - มิถุนายน 2567

**ภาษีป้าย**  
เป็นแบบแสดงรายการและชำระภาษีป้าย  
ตั้งแต่ มกราคม-มิถุนายน ของทุกปี  
ชำระภายใน 15 วัน  
นับตั้งแต่วันที่เริ่มจ่ายผลการประเมิน

**ที่ดินเมืองเกษตรกรรม**

มูลค่าที่ดิน	อัตรา
≤ 100,000	0.01%
100,001 - 1,000,000	0.02%
1,000,001 - 10,000,000	0.03%

**ที่ดินเมืองอยู่อาศัย**

มูลค่าที่ดิน	อัตรา
≤ 100,000	0.02%
100,001 - 1,000,000	0.03%
1,000,001 - 10,000,000	0.04%
10,000,001 - 100,000,000	0.05%

**กรณีประเมินใหม่**  
กรณีที่ดินว่างเปล่าเกิน 1 ปี  
กรณีที่ดินว่างเปล่าเกิน 2 ปี  
กรณีที่ดินว่างเปล่าเกิน 3 ปี  
กรณีที่ดินว่างเปล่าเกิน 4 ปี

**ที่ดินเมืองพาณิชย์กรรม**

มูลค่าที่ดิน	อัตรา
≤ 100,000	0.03%
100,001 - 1,000,000	0.04%
1,000,001 - 10,000,000	0.05%
10,000,001 - 100,000,000	0.06%

**สิ่งปลูกสร้างเช่า**

สิ่งปลูกสร้างเช่าที่ดิน 0.2%

สิ่งปลูกสร้างเช่าอาคาร 0.2%

สิ่งปลูกสร้างเช่าโรงงาน 0.2%

สิ่งปลูกสร้างเช่าโกดัง 0.2%

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่  
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทรายขาว  
โทร.053723962 ต่อ 33

